

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU**

**OD 9.svibnja 2023.god. DO 9.kolovoza 2023.god.**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj spisa:** St-3806/2021

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 16418466322,  
Zagreb, Vodovodna 20 A

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju zaključen je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3806/2021 od 29.lipnja 2022.godine, Rješenje je pravomoćno 16.srpnja 2022.godine.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina poslovni prostor u Dubrovniku, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m<sup>2</sup>.

Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel je Rješenjem od 21.ožujka 2023.godine opravdao predbilježbu prava vlasništva i dopustio uknjižbu prava vlasništva na korist Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:16418466322, Vodovodna ulica 20/A, 10000 Zagreb.

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava u korist Privredne banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske.

Privredna banka kao razlučni vjerovnik je pokrenula dva ovršna postupka koji se vode u Općinskom sudu u Dubrovniku pod brojem Ovr-22/2013 i Ovr-143/2019. ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. i ovršenika Informatika Vrbani d.o.o. u stečaju. Nakon što je upisano pravo vlasništva na korist Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj je 31.ožujka 2023.godine dostavio podneske Općinskom sudu u Dubrovniku na oba ovršna predmeta sukladno Čl.169. st.6. Stečajnog zakona, da prekinu postupak, oglase se nenadležnim i ustupe predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak.

Nekretninu odnosno poslovni prostor stečajni upravitelj iznajmljuje tvrtki AMO DIZAJN JJ d.o.o. OIB:60478542742, Kamenarka 11, Zagreb, s kojima je 31.srpnja 2023.godine sklopljen novi ugovor o zakupu poslovnog prostora po cijeni 10,00 EUR za m<sup>2</sup>.

Prihod od zakupnine je jedini prihod u postupku nad Stečajnom masom iz kojih se podmiruju nužni troškovi provođenja postupka nad stečajnom masom (trošak poštarine, telefona, uredskog materijala, trošak ureda steč.upravitelja, trošak

knjigovodstva), a također su podmireni troškovi odvjetnicima koji su nastali radi upisa prava vlasništva nekretnine u Dubrovniku.

Stanje novčanih sredstava na žiroračunu Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju na dan 4.kolovoza 2023.godine iznosi 10.702,11 EUR / 80.635,05 kn.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina - poslovni prostor u Dubrovniku, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m<sup>2</sup>, koja će se unovčiti kada se steknu uvjeti za unovčenje.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenje nekretnine, predložiti će se naknadna dioba.

Mjesto i datum

Zagreb, 9. kolovoza 2023.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić